

Zhotovitel:	<b>Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.,</b>	
	Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava	
	<a href="http://www.agroprojektjihlava.cz">www.agroprojektjihlava.cz</a> , <a href="mailto:agroprojekt@agroprojektjihlava.cz">agroprojekt@agroprojektjihlava.cz</a> , +420 56 721 00 66	
<p><b>PPO PÍŠŤANY – SKLAD MPPZ</b></p> <p>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</p> <p><b>B. Souhrnná technická zpráva</b></p>		
		Zodp. projektant: Ing. J. Mikulášek
Místo: k.ú. 794 333 Píšťany	Zak. číslo: 15 050 03	
Investor: Povodí Labe - státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové		Paré:

Akce: **PPO Pišťany - sklad MPPZ**  
Revize 1  
Investor: Povodí Labe - státní podnik, IČ 70890005, Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
Místo: k. ú. 794 333 Pišťany  
Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Záměr výstavby nového skladu MPPZ je situován ve východní části obce Pišťany v blízkosti jezové elektrárny MVE Lovosice – Pišťany vybudované na řece Labi.

Sklad je navržen na pozemcích:

- KN 67/8 je veden v katastru nemovitostí jako zahrada o celkové výměře 692 m<sup>2</sup>, pozemek je veden v ZPF a je potřeba požádat o jeho vyjmutí
- p. č. st. 44 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 856 m<sup>2</sup>, pozemek slouží jako místní komunikace (místní komunikace napojená na silnici č. 24714) a zároveň na pozemku stojí RD č. p. 41
- KN 67/2 je veden v katastru nemovitostí jako zahrada o celkové výměře 488 m<sup>2</sup>, pozemek je veden v ZPF
- p. č. st. 184 je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí víceúčelová stavba č. p. 96

Všechny pozemky leží v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří, pozemek KN 67/8 je navíc veden v ZPF. Stavba je umístěna na pozemcích s travnatým povrchem a ornou půdou.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Dle platného územního plánu obce Pišťany se stavba nachází na ploše vymezené jako SM-V – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.

Převažující účel využití:

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým dopadem nevylučují možnost bydlení

Přípustné využití území:

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy, administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavné plochy a garáže

Podmíněné přípustné využití:

- zahradnictví
- rodinné a bytové domy

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

Nepřípustné využití území:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Umístění staveb (stavebních a inženýrských objektů) je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území. (Viz. Dokladová část - Vyjádření Úřadu územního plánování)

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro daný záměr nejsou informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek**

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou založena ve složce „Dokladová část“.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden inženýrsko – geologický průzkum panem inženýrem Janem Lauermanem (viz. samostatná složka PD).

Závěry průzkumu:

- Zemní a výkopové práce budou prováděny ve třídách těžitelnosti 1-2.
- Na výkopové práce nebude mít hladina podzemní vody vliv ( hl. v 7-8 m).
- Základové patky je doporučeno osadit v hloubce 1,2 – 1,5 m pod úroveň stávajícího terénu.

Staveniště je možné klasifikovat jako vhodné z hlediska zakládání. Pro likvidaci srážkových vod je zvolen způsob vsakování.

Bylo zhotoveno výškopisné a polohopisné zaměření firmou GEOS (viz. Samostatná složka PD).

Pro tento stupeň dokumentace byl zpracovatelem dokumentace proveden základní stavebně technický průzkum. Projektant po prozkoumání místních podmínek a záměru investora došel k závěru, že výše uvedený záměr(předmět PD) je v řešeném prostoru možný. Technické skutečnosti projektant zahrnul do PD.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Všechny pozemky leží v rozsáhlém chráněném území CHKO České středohoří, pozemek KN 67/8 je navíc veden v ZPF a je potřeba zažádat o jejich vyjmutí.

Na katastrálním území obce se nevyskytují žádné archeologické lokality. Celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

V řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky.

V řešeném území se nenachází památková rezervace, památková zóna, krajinná památková zóna, památka UNESCO ani národní kulturní památka ve smyslu zák. č.20/1987 Sb. O státní památkové péči.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navrhované ani stávající objekty nejsou součástí poddolovaného, či jiného nebezpečného území vyžadujícího speciálního ohledu na výstavbu.

Pozemky se nachází v záplavovém území Q100 řeky Labe.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Nově navrhovaná stavba skladovací haly nemá žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Stavba zlepšuje skladovací podmínky ve stávajícím areálu investora a zároveň vybudováním skladovací haly v místě stavby PPO v lokalitě Píšťany bude zabezpečena a garantována včasná stavba mobilních prvků.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu okolí. Odtokové poměry na pozemcích se s novou stavbou výrazně změní.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na parcelním pozemku KN 67/8 se nachází skleník, který stavba uvažuje zdemolovat. Budou odstraněny vzrostlé porosty (2 x ovocný stromek, 1 x smrk) a zavezen stávající sklepní prostor o ploše 3 x 3 m vhodným materiálem (štěrkem). Před zavezením sklepního prostoru doporučuje projektant vybourat podlahu, pro lepší vsakování dešťových vod. Stávající oplocení v rozsahu potřebném pro realizaci stavby bude odstraněno.

**j) požadavky na maximální zábory záměry zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

- **zábor ZPF:**

- Bude vznesen požadavek na vynětí částí pozemků KN 67/8 ze ZPF.

- Řešená stavba je na pozemcích s BPEJ 156 00.

- Plocha záboru ZPF: **416,0 m<sup>2</sup>**

- Skrytá ornice bude deponována na pozemku p. č. 4849/13, k. ú. Litoměřice.

- **zábor lesního pozemku:**

- není požadován

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravně je objekt napojen místní komunikací na silnici č. 24714. Do haly bude přiveden zásuvkový rozvod NN 230/400 V pro osvětlení, EZS a potřeby investora ze stávajícího hlavního rozvaděče. Přípojka NN povede k objektu přes pozemek st. 44. Napojena bude na stávající hlavní rozvaděč provozní budovy č. p. 96 na pozemku st. p. č. 184.

Dešťová voda bude ze střechy skladovací haly na pozemku KN 67/8 odváděna dešťovými žlaby a svody do retenční nádrže a přebytečná voda dále přepadem na pozemek KN 67/2, kde bude možnost vsakování (bude zhotovena vsakovací galerie). Ze zpevněné plochy na pozemku KN 67/8 bude dešťová voda odváděna samospádem do odvodňovacího žlabu, odkud bude voda svedena do vsakovací galerie. Popř. bude přebytečná voda odtékat na sousední pozemek ST 44, odkud bude téct do stávajícího systému dešťové kanalizace.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Výstavba podle tohoto projektu bude umožněna po vydání stavebního povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Žádné jiné věcné ani časové vazby se na navrženou stavbu nevztahují.

Stavba nebude členěna na etapy. Výstavba proběhne v jedné fázi.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést přípravu dotčených pozemků. Budou odstraněny vzrostlé porosty (2 x ovocný stromek, 1 x smrk). Bude sejmuta ornice o mocnosti 0,3 m. Bude zavezen stávající sklepní prostor o ploše 3 x 3 m vhodným materiálem (štěrkem). Stávající oplocení v rozsahu potřebném pro realizaci stavby bude odstraněno (viz C. Situace). Pozemek p. č. KN 67/8 bude vyjmut ze ZPF.

Po provedení všech stavebních i inženýrských objektů budou provedeny terénní úpravy okolí těchto objektů dle platných zásad a předpisů a okolní terén bude uveden do původního stavu.

V případě jakýchkoli nejasností je nutné vždy přivolat projektanta a domluvit s ním další postup.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

k.ú. 794 333 Píšťany

Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník; Právo hospodařit s majetkem státu	Výměra
KN 67/8	Zahrada	ČR; Povodí Labe – státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	692 m <sup>2</sup>
st. 44	Zastavěná plocha a nádvoří	ČR; Povodí Labe – státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	856 m <sup>2</sup>
KN 67/2	Zahrada	ČR; Povodí Labe – státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	488 m <sup>2</sup>

st. 184	Zastavěná plocha a nádvoří	ČR; Povodí Labe – státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	60 m2
---------	-------------------------------	---	-------

Údaje o vlastnických právech pozemků, jejich druhu a výměry byly převzaty 20. 1. 2020 z internetových stránek ČÚZK – Nahlížení do katastru nemovitostí.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na výše uvedených pozemcích vzniknou standardní ochranná pásma nově budovaných IS.

Některé z výše jmenovaných pozemků mohou být dotčeny bezpečnostním pásmem, které bude stanoveno na základě PBRŠ.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o novostavbu skladovací haly MPPZ v obci Píšťany.

**b) účel užívání stavby**

Nově navrhovaná stavba skladovací haly bude sloužit k uskladnění mobilních prvků PPO pro obec Píšťany. Vybudováním skladovací haly v místě stavby PPO v lokalitě Píšťany bude zabezpečena a garantována včasná stavba mobilních prvků. Jedná se o stavbu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nová stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Není žádáno o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

Vzhledem ke způsobu provozu stavby se nepředpokládá zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a zrakově postižených osob. Stavba nevyžaduje bezbariérový přístup.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace pro provádění stavby respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.

- 1) SČVK a.s. souhlasí z dokumentací pro společné povolení za splnění podmínek (viz. vyjádření). Vyjádření ze dne 15.5.2020.
- 2) Čez Distribuce, a. s. uděluje souhlas s činností zasahující do OP zařízení za dodržení podmínek vypsanych ve vyjádření ze dne 26.3.2020.
- 3) GridServices, s.r.o. souhlasí se stavbou za podmínky dodržení podmínek ve vyjádření ze dne 31.1.2020.
- 4) SNM MO, OOÚZ/ Oddělení ochrany územních zájmů Čechy souhlasí s realizací stavby dle PD dne 16.10.2019.
- 5) Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí uděluje souhlas s k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vyjádření ze dne 25.10.2019.
- 6) Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí vydává souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dne 31.10.2019.
- 7) Povodí Labe, státní podnik vydává stanovisko povolující navrhovaný záměr stavby z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe aj. Dne 23.9.2019.
- 8) KHS Ústeckého kraje vydává závazné stanovisko ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení stavby“ PPO Píšťany – sklad MPPZ“.
- 9) Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje vydává souhlasné stanovisko ke stavbě dle PD dne 12.11.2019.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou založena ve složce „Dokladová část“.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**

Objekt je součástí rozsáhlého chráněného území CHKO České středohoří Labe. Bylo projednáno s příslušnými úřady státní správy (viz. Dokladová část). Objekt není součástí památkové rezervace, památkové zóny ani jiných chráněných území podléhajících vyhlášce o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavební objekty (SO):

##### SO 01 - Skladovací hala MPPZ

zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	689 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>

Inženýrské objekty (IO):

##### IO 01 – Zpevněná plocha pro manipulaci, nakládku a otáčení vozidel vč. oplocení

###### *Manipulační plocha:*

zastavěná plocha:	179 m <sup>2</sup>
užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>

###### *Oplocení:*

materiál	pozinkovaná ocel s povrchovou úpravou z PVC
délka oplocení	44,3 m
počet sloupků	19 ks
výška plotu	1,7 m
vzdálenost sloupků	2,5 m

##### IO 02 – Přípojka NN

rozvody:	kabely NN pro 230 a 400 V/16 A
celková délka:	65,5 m

##### IO 04 – Likvidace dešťových vod

potrubí:	PP KG 125,160,200
celková délka:	60 m
vsakovací galerie:	1 ks (2,4x17,4x0,61 m)
délka odvodňovacího žlabu š. 100 mm:	12,5 m
retenční nádrž:	1 ks (6,69x1,24x1,25 m)

#### **h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství vody a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

- Objekt nebude vytápěný.
- Do haly bude přiveden rozvod NN 230/400V pro osvětlení a EZS ze stávající provozní budovy investora č.p. 96 s tzv. podružným měřením spotřeby. Přípojka NN povede k objektu přes st. p. č. 44. Bude zbudován zásuvkový rozvod NN (230 a 400 V). Zásuvky budou zhotoveny u rolovacích vrat (vjezd do haly).
- Nepočítá se se vznikem odpadů ani emisí.
- Odvětrání objektu je zajištěno přirozeně.

##### Zásobování pitnou vodou

Objekt nebude zásoben pitnou vodou.

##### Splašková kanalizace

Splašková kanalizace nebude budována.

##### Dešťová voda

Dešťová voda ze střechy skladovací haly na pozemku KN 67/8 bude odváděna dešťovými žlaby a svody do nově navržené retenční nádrže o velikosti 6000 l o rozměrech 6,69x 1,24x1,25 m. Přebytková voda z nádrže bude odtékat přepadem do vsakovací galerie, která bude umístěna na pozemku 67/2.

Dešťová voda dopadající na manipulační asfaltovou plochu a voda z oplachu protipožárních zábran bude odváděna samospádem do odvodňovacího žlabu, odkud bude voda svedena do vsakovací galerie. Popř. bude přebytečná voda odtékat na sousední pozemek ST 44, odkud bude téct do stávajícího systému dešťové kanalizace.

#### Odpadové hospodářství

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Vyhláška č. 93/ 2016 Sb., o Katalogu odpadů). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Beton, cihly, keramické výrobky a jejich směsi budou odváženy na řízené skládky stavební sutě. Chemicky neošetřené dřevo bude skladováno na paletách a případně odprodáno ke spálení, nesmí se pálit na stavbě. Případné zbytky železa a oceli odveze stavební firma k dalšímu zpracování nebo budou likvidovány ve sběrnách. Kabely budou likvidovány v příslušných sběrnách, nesmí být páleny na stavbě.

Nakládání s nebezpečnými odpady bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby.

Původce (stavební firma) zajistí jejich další využití nebo likvidaci.

V průběhu výstavby je v odhadovaném množství možné předpokládat vznik následujících odpadů:

KÓD DRUHU ODPADU	NÁZEV DRUHU ODPADU	MNOŽSTVÍ	ZPŮSOB LIKVIDACE
17 01 01	Beton	15 t	Třídění a recyklace
17 01 02	Cihly	11,5 t	Třídění a recyklace
17 02 01	Dřevo	30 t	Třídění a recyklace
17 02 02	Sklo	5 t	Třídění a recyklace
17 02 03	Plasty	0,09 t	Třídění a recyklace
17 04 05	Železo a ocel	12 t	Dopraveno do sběrný
17 04 11	Kabely	0,3 t	Předání opráv. Osobě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené	241,5 t	Použito na staveništi, odvoz na skládku
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal	0,2 t	Třídění a recyklace
15 01 02	Plastový obal	0,04 t	Třídění a recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	7,8 t	Odvoz na skládku

#### Ostatní odpady:

Neuvažuje se se vznikáním většího objemu žádného druhu odpadu ani emisí. Odpad který bude při provozu budovy vznikat bude uskladněn v plastových kontejnerech investora a následně likvidován firmou specializovanou na likvidaci odpadů.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Dílčí termíny budou dohodnuty přímo s dodavatelem stavby.

Související objekty nutno budovat v součinnosti. Pokud je to možné, výkopy provádět jako sdružené.

Realizace by měla proběhnout během jednoho až dvou let po povolení plánovaných stavebních činností a po následném vybrání dodavatele. Konkrétní termín bude stanoven po domluvě mezi vybraným dodavatelem (zhotovitelem) a stavebníkem (včetně případné záruky).

#### **j) orientační náklady stavby**

Příprava staveniště (demoliční práce)	106 000,-
SO 01 – Skladovací hala MPPZ	2 108 000,-
IO 01 – Zpevněná plocha pro manipulaci, nakládku a otáčení vozidel vč. oplocení	461 000,-
IO 02 – Přípojka NN	137 000,-
IO 03 – Likvidace dešťových vod	578 000,-
Elektroinstalace	331 000,-
Vedlejší rozpočtové náklady	550 000,-

Celková cena:

**cca 4 271 000 Kč bez DPH**

Vypracovala:  
V Jihlavě, srpen 2022.

Klára Mišoňová

**Upozornění:**

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech. Veškeré v dokumentaci uvedené stavební materiály a výrobky jsou pouze orientační a slouží výhradně jako náhražka podrobného popisu funkce a parametrů. Dodavatel bude upřesněn až na základě výběrového řízení.